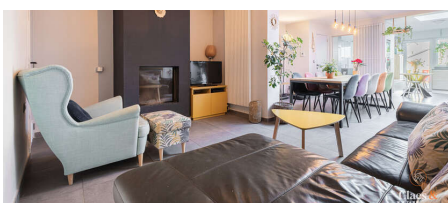


Te koop - Huis

Oct de Kerchove d'Exaerdestraat 114, 1501
Buisson

€ 448.000**Ref. 7577464** 

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m²
Grond opp.: 194m²
Buurt: stadsrand

EPC: 219kwh/m²/j
Type beglazing: akoestische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in deze instapklare, gerenoveerde woning te Halle (Buizingen). Op de gelijkvloers vind je de ruime open leefruimte, die via de dakkoepels veel natuurlijk licht binnenlaat. Daaraan grenzend de keuken (2010) met zicht op en toegang naar de tuin. De keuken is voorzien van een gasvuur en kwaliteitstoestellen, ideaal voor wie graag comfortabel kookt. Verder bevinden er zich nog een praktische berging, een badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche (2018), en een kamer die momenteel als bureau is ingericht maar perfect zou kunnen dienen als slaapkamer, ideaal dus voor wie graag op de gelijkvloerse verdieping leeft. Op de eerste verdieping vind je een ruime nachthal met opties tot inrichten, de tweede badkamer met ligbad, en een ruime slaapkamer, omgeven met inbouwkasten. Verder vinden we de zolderverdieping, omgetoverd naar 2 slaapkamers in 2022, met toch nog een handige kruipzolder voor extra opbergplaats. De woning beschikt nog over een praktische kelder, een makkelijk te onderhouden tuin en een aparte garage (23m²) aan de zijkant van de woning, die toegang tot de tuin verschaft. De woning werd in 2015 volledig gestript en gerenoveerd. Centrale verwarming op gas met een recent vernieuwde ketel. Driedubbele beglazing in de voorgevel, een geïsoleerde zijgevel en dakisolatie dragen bij tot een goede EPC-score (C). Elektriciteit conform tot 2044. De woning bevindt zich dichtbij alle voorzieningen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen. Mis je kans niet en vraag je bezoek aan. We kijken ernaar uit jullie te verwelkomen.

Financieel

Prijs: € 448.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 828,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2015
Oppervlakte hoofdgebouw: 133 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 219 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260220-0003807334-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Akoestische onderbreking
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: 400m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.800m
Sportcentrum nabij: 550m

Terrein

Grondoppervlakte: 194,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1