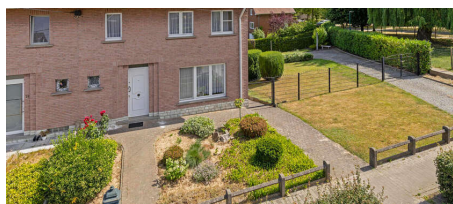


Te koop - Huis

1501

Buisson

€ 360.000**Ref. 6880476**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 160m²Grond opp.: 778m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 176kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in deze charmante, energiezuinige driegevelwoning te Buizingen. Je wordt verwelkomd in de ruime inkomhal met een apart toilet, die leidt naar de keuken, leefruimte, en kelder. De gezellige leefruimte laat veel natuurlijk licht binnen door de grote vensters, en beschikt over airco. De keuken (2013) is volledig geïnstalleerd en heeft een gasfornuis. Op de eerste verdieping vinden we de 3 slaapkamers, die ook allemaal veel natuurlijk licht binnenlaten, en de badkamer, met douche en wastafel. Daarnaast beschikt het huis nog over een zolder, en is volledig onderkelderd met garage. Deze woning werd gebouwd in 1961 en werd stelselmatig gerenoveerd sinds 2013. Zo zijn er onder andere rolluiken geïnstalleerd, zolderisolatie en spouwmuurisolatie, en werd ook de ketel recent veranderd. Grote troef aan deze woning is uiteraard ook de grote, mooi ingerichte tuin en oprit, ideaal om te ontspannen. De zeer goede EPC-waarde (B) en een conforme elektrische keuring krijgt u er als kers op de taart ook bij. Zeer kalme omgeving maar toch dicht bij winkels en centrum Halle, uitvalswegen,... Mis je kans niet en vraag je bezoek aan. Wij kijken ernaar uit jullie te mogen verwelkomen.

Financieel

Prijs: € 360.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 775,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1961
Renovatiejaar: 2013
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 176 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250627-0003634441-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 450m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 700m
Sportcentrum nabij: 550m

Terrein

Grondoppervlakte: 778,00 m²
Tuin: Ja (656,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 23,20 m²
Keuken: 9,21 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,60 m²
Slaapkamer 2: 11,20 m²
Slaapkamer 3: 9,52 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1