

Te koop - Huis

€ 375.000

Oct de Kerchove d'Exaerdestraat 96a, 1501

Ref. 5637532



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 125m²

Grond opp.: 271m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: 392kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Gerenoveerde bel-etage, gelegen op een boogseut van centrum Halle en nabij openbaar vervoer en station. De woning bestaat op de gelijkvloers uit een inkomhal en zeer ruime garage. De garage is ideaal voor zelfstandige activiteiten of hobby's en geeft toegang naar de grote gezellige tuin met pergola. Op de eerste verdieping tref je een mooie woonkamer en open keuken, alsook een badkamer met lavabo, toilet en inloopdouche. Via de keuken kan u door een kleine veranda naar de tuin. Op de tweede verdieping tref je 1 ruime slaapkamer en 1 kleinere slaapkamer beide met inbouwkasten. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 375.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 2

Gevelbreedte: 5,60 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 392 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240119-0003091272-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

Terrein

Grondoppervlakte: 271,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,60 m

Tuin: Ja (223,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 92,00 m²

Eetkamer: 934,00 m²

Keuken: 75,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 9,50 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja