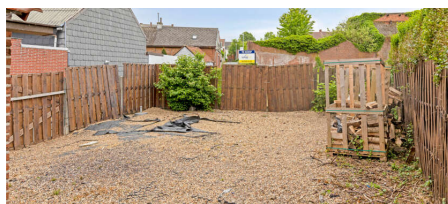


Te koop - Huis

Poreel 12, 1547 Bever

€ 299.000**Ref. 3916977**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 183m²Grond opp.: 321m²

Buurt: centraal

EPC: 359kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Charmante halfopen bebouwing in het centrum van Bever met 3 slaapkamers (mogelijk meer in de nog in te richten zolder). U komt binnen in een afzonderlijke inkomhal met gastentoilet. U kan rechtstreeks naar de keuken of de woonkamer gaan. Beiden hebben veel lichtinval. Achter de keuken is een berging. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een zeer ruime badkamer met wasplaats. Via een vaste trap komt u op de zolder welke kan ingericht worden tot 2 slaapkamers. Achter de woning is een aangelegd terras en een garage. De woning beschikt ook over een waterput (geen regenwaterput). Alle winkels (supermarkt, apotheek, bank, restaurant, fietswinkel), school en crèche zijn op wandelafstand en de A8 is makkelijk te bereiken.

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Kadastraal inkomen: € 550,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1932

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 359 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200604-0002277260-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 321,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score:  D
P-score:  D

Parking

Garage: Ja