Claes & Willems
hello@claeswillems.be
www.claeswillems.be

Basiliekstraat 135 , 1500 Halle

Telefoonnummer: 02 307 80 70 **E-mail:** hello@claeswillems.be

Te koop - Huis

1547 Bever

Verkocht

Ref. 3916977





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 245m²
Grond opp.: 321m²

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Bezoek deze woning al eens virtueel op onze website of Facebook pagina!
Charmante halfopen bebouwing in het centrum van Bever met 3 slaapkamers (mogelijk meer in de nog in te richten zolder).
U komt binnen in een afzonderlijke inkomhal met gastentoilet. U kan rechtstreeks naar de keuken of de woonmaer gaan. Beiden hebben veel lichtinval. Aan de keuken is een berging met de mogelijkheid om de wasmachine en droogkast aan te sluiten. Momenteel staan deze in de kelder.
Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een zeer ruime badkamer met bubbelbad, douche, dubbele wastafels en een toilet.
Via een vaste trap komt u op de zolder welke kan ingericht worden tot 2 slaapkamers.

Zeer recent nog een ontkalker geplaats en de verwarming is ook reeds vervangen.

Achter de woning is eenaangelegd terras en een garage. Momenteel is achter de garage plaats voor 2 auto's.
De garage kan ook afgebriken worden om de tuin te vergroten (hier is reeds een vergunning voor)
De woning beschikt ook over een waterput (geen regenwaterput).

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Kadastraal inkomen: € 550,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2013

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Condensatie

Terrein

Grondoppervlakte: 321,00 m²

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0768/G/P0000

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2