

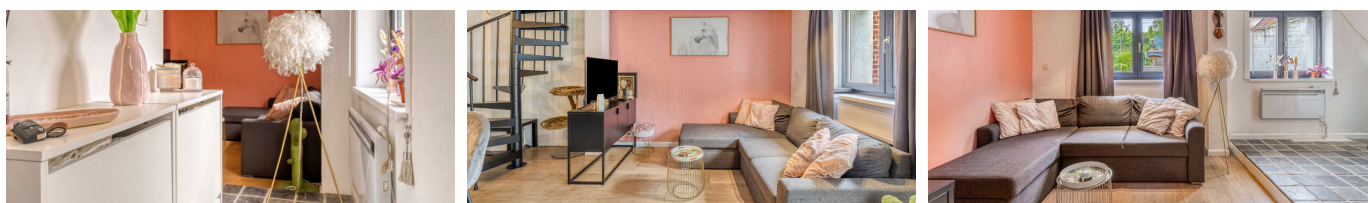
## Te koop - Huis

Theresiawijk 6, 1650

Beersel

**€ 225.000**

Ref. 6835345 



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 62m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 477m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 32m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 397kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrisch

# Omschrijving

Welkom in deze ideale starterswoning op een zeer rustige locatie te Huizingen. Je wordt verwelkomd in de inkomhal die leidt naar de open keuken en leefruimte. De charmante keuken beschikt over een groot werkblad, veel opbergruimte en is voorzien van kwaliteitsvolle materialen. De leefruimte creëert een gezellige sfeer omwille van de mooie parketvloer. Via de trap kom je op de eerste verdieping terecht, hier vind je de ruime slaapkamer en de badkamer, met wastafel en douche. Ook hier een warme indruk omwille van de parketvloer in de slaapkamer. Aan de voorkant van het huis bevindt zich een ruim, zuidwest gericht terras. Daarnaast beschikt de woning over een grote tuin die helemaal tot aan de straat doorloopt. Als kers op de taart krijg je er een conforme elektriciteitskeuring bij. Geen renovatieverplichting. Deze woning is ideaal als eerste woning of als investering. Zeer rustige locatie maar toch op een boogscheut van winkels, centrum Huizingen, Lot, Halle,... Mis je kans niet om dit huis te komen bezichtigen, we kijken ernaar uit om je te mogen verwelkomen.

## Financieel

Prijs: € 225.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 249,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee  
Air conditioning: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 397 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20200117-0002236518-RES-1  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Elektrisch

## Ligging

Buurt: Rustig  
School nabij: 900m  
Winkels nabij: 750m  
Openbaar vervoer nabij: 850m  
Autosnelweg nabij: 2.000m  
Sportcentrum nabij: 3.600m

## Terrein

Grondoppervlakte: 477,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Woonkamer: 20,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 20,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 32,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Ja  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

## **Parking**

Garage: 0

Parkings binnen: Nee