

Te koop - Huis

Breedveld 62, 1650

Beersel

€ 375.000**Ref. 7190047**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 197m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 213kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Ontdek deze rustig gelegen, toch dicht bij alle faciliteiten gezinswoning. De woning werd in 2017 gerenoveerd en bestaat uit een ruime woonkamer met eetplaats en open keuken, een ruime berging/wasplaats en apart toilet, op de eerste verdieping bevind zich een eerste slaapkamer en een badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en wc, de zolderverdieping werd volledig ingericht tot 2 slaapkamers. Geniet van alle rust in de zuid georiënteerde tuin met zicht op de velden.

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Kadastraal inkomen: € 406,00

Gebouw

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1918
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 213 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251017-0003711313-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Vrij zicht, nabij station
School nabij: 1.200m
Winkels nabij: 1.100m
Openbaar vervoer nabij: 240m
Sportcentrum nabij: 350m

Terrein

Grondoppervlakte: 197,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🚰 D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0064/00F003
Bodemattest: Ja

Parking

Parkings binnen: Nee