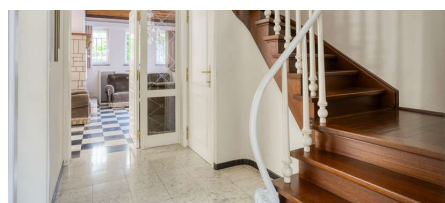


Te koop - Huis

1650
Beersel

€ 520.000**Ref. 7058038** 

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 181m²Grond opp.: 1644m²EPC: 586kwh/m²/j

Omschrijving

Ruime gezinswoning op 16 are in Huizingen Ontdek deze solide en ruime gezinswoning, ideaal gelegen op een strategische locatie in Huizingen. Bij het binnenkomen word je verwelkomd door een royale inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet. De lichtrijke woonkamer met salon en eetplaats vormt het hart van de woning. Daarnaast beschikt de keuken over een extra eetruimte of bureau, waardoor je hier alle flexibiliteit hebt om de ruimtes naar wens in te vullen. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een badkamer en twee praktische bergingen. De woning is volledig onderkelderd en voorzien van een ondergrondse garage, aangevuld met twee opritten voor extra parkeergelegenheid. Vanuit zowel de leefruimtes als de keuken heb je toegang tot de uitgestrekte tuin, die alle buitenruimte en privacy biedt die je zoekt. Renovatieplicht van toepassing.

Financieel

Prijs: € 520.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 2.189,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²
Aantal gevels: 4
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 586 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250904-0003678868-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout

Ligging

School nabij: 1.100m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 160m
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.644,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/09/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0556/00T005

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja