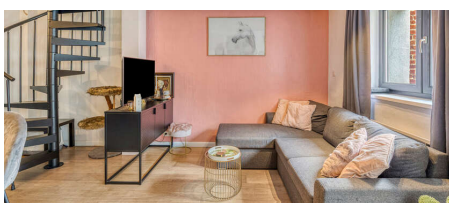
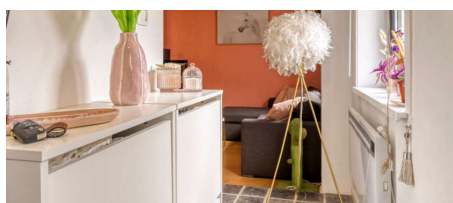


Te koop - Huis

Theresiawijk 6, 1650

Beersel

€ 227.000**Ref. 6835345**

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 62m²
Grond opp.: 477m²
Terras opp.: 32m²
Buurt: rustig

EPC: 397kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Welkom in deze ideale starterswoning op een zeer rustige locatie te Huizingen. Je wordt verwelkomd in de inkomhal die leidt naar de open keuken en leefruimte. De charmante keuken beschikt over een groot werkblad, veel opbergruimte en is voorzien van kwaliteitsvolle materialen. De leefruimte creëert een gezellige sfeer omwille van de mooie parketvloer. Via de trap kom je op de eerste verdieping terecht, hier vind je de ruime slaapkamer en de badkamer, met wastafel en douche. Ook hier een warme indruk omwille van de parketvloer in de slaapkamer. Aan de voorkant van het huis bevindt zich een ruim, zuidwest gericht terras. Daarnaast beschikt de woning over een grote tuin die helemaal tot aan de straat doorloopt. Als kers op de taart krijg je er een conforme elektriciteitskeuring bij. Geen renovatieverplichting. Deze woning is ideaal als eerste woning of als investering. Zeer rustige locatie maar toch op een boogscheut van winkels, centrum Huizingen, Lot, Halle,... Mis je kans niet om dit huis te komen bezichtigen, we kijken ernaar uit om je te mogen verwelkomen.

Financieel

Prijs: € 227.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 249,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 397 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200117-0002236518-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Rustig
School nabij: 900m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 850m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 3.600m

Terrein

Grondoppervlakte: 477,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 32,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: C
P-score:  D

Parking

Garage: 0