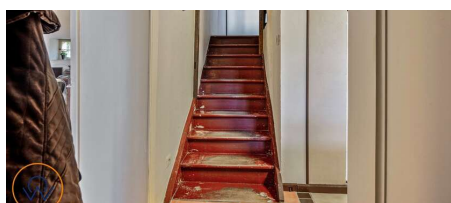


Te koop - Huis

Krabbosstraat 109, 1650**Beersel****€ 293.000****Ref. 5469795**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarBew. opp.: 170m²Grond opp.: 620m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 802kwh/m²/j

Type verwarming: kolen

Omschrijving

Deze woning werd in de 18de eeuw gebouwd, bestaande uit een inkomhal, ruime woonkamer met eetplaats, een keuken en achterkeuken met berging, op de eerste verdieping een ruime nachthal die als bureau kan dienen, 2 slaapkamers en een badkamer met wastafel en douche. De grote tuin biedt alle buitenruimte die u nodig heeft. De woning is bouwkundig erfgoed “Estaminet in de Heidebloem”. Mits een goede renovatie kan deze woning een uniek pareltje worden. PAS BESCHIKBAAR VANAF SEPTEMBER 2025! Renovatieverplichting van toepassing.

Financieel

Prijs: € 293.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 15 September 2025

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1875
Type dak: Schuin dak

Comfort

Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 802 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240416-0003215042-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Kolen

Ligging

Buurt: Vrij zicht, bosrijk
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 220m
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 620,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Natuurgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/04/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0142/00F000
Bodemattest: Nee

Parking

Garage: 0

Parkings binnen: 0