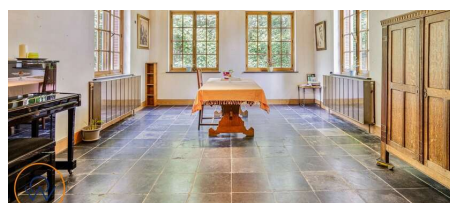
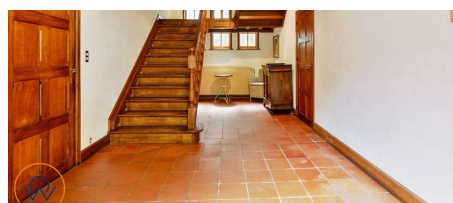


## Te koop - Huis

€ 525.000

1650  
Beersel

Ref. 5725422 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 250m<sup>2</sup>

EPC: 544kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Laat je verwelkomen door deze charmante villa van 250m<sup>2</sup>, bereikbaar via een lange oprit. Bij binnenkomst betreed je een ruime inkomhal met een gastentoilet. Aan de linkerzijde vind je een woonkamer en een salon, terwijl de rechterzijde plaats biedt aan een eetkamer en een keuken met berging en wasruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een badkamer. Bovendien beschikt de villa over een zolder. Er is ook een aparte garage aanwezig. De grote tuin biedt volop ruimte voor ontspanning en buitenactiviteiten. Houd er rekening mee dat er een energetische renovatieplicht van toepassing is. Mis deze unieke kans niet en neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen. Er is ook de mogelijkheid om het naastgelegen perceel bouwgrond aan te kopen voor €135.000,00. De verstrekte informatie en aangegeven oppervlaktes zijn indicatief en vormen geen juridisch bindende verbintenissen.

## Financieel

Prijs: € 525.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Kadastraal inkomen: € 2.944,00  
Servitude: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## Comfort

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 544 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20240229-0003156973-RES-1  
EPC klasse: F  
Ramen: Hout

## Ligging

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja  
Bureau: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Ja  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 06/03/2024  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Bodemattest: Ja

## **Parking**

Garage: 1

Parkings binnen: 1