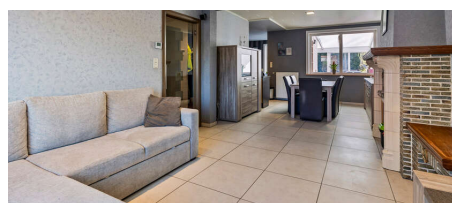
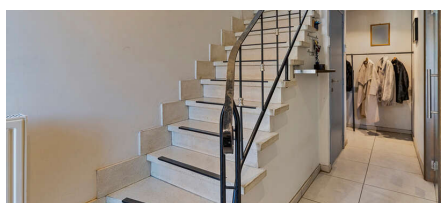


Te koop - Huis

Frans Walravensstraat 80, 1650

Beersel

€ 375.000**Ref. 5571324**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 164m²Grond opp.: 369m²

Buurt: rustig

EPC: 293kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Ideaal gelegen in een rustige straat, maar toch dicht bij alle voorzieningen. Ontdek deze ruime gezinswoning. De woning verwelkomt je met een inkomhal, gevolgd door een gezellige woonkamer met eetplaats en een open keuken met ontbijthoek. Op het gelijkvloers bevindt zich ook een badkamer met ligbad, wastafel en toilet. Op de eerste verdieping zijn er twee ruime slaapkamers en een aparte douchekamer met toilet. De zolderverdieping werd volledig ingericht en biedt plaats aan nog eens twee slaapkamers. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot het overdekte terras en de tuin, ideaal om het hele jaar door van buiten te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage (25m²) en berging/wasplaats (20m²), wat zorgt voor voldoende opbergruimte. De woning is volledig onderkelderd en heeft bovendien drie autostaanplaatsen vooraan. Kortom, een ideale gezinswoning met alle comfort!

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 805,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1964

Comfort

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 293 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240709-0003307408-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 369,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1