

## Te koop - Huis

1650

Beersel

## Verkocht

Ref. 3822403 



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m<sup>2</sup>

Grond opp.: 281m<sup>2</sup>

EPC: 42kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

BEN-woning: BIJNA ENERGIENEUTRALE WONING . OPEN DEUR mits afspraak VRIJDAG 10.09 vanaf 17 uur en ZATERDAG 14.09 vanaf 9:30 tot 15 uur. Verkoop onder BTW-stelsel. Moderne gezellige woning met uitzonderlijk veel lichtinval gelegen op een hoek , mooi groen zicht en tuintje zonder inkijk. Indeling: inkomhal met traphal, gastentoilet en garage. Aan de garage is een wasplaats voorzien met plaats voor wasmachine en droogkast. Ruime open leefruimte met geïnstalleerde keuken en toegang tot terras en volledig omheinde tuin met terras. De volledige benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en een bureau , waarvan 1 master bedroom met dressing. Badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet. Op de zolderverdieping is nog ruimte voor 2 kamers. Er dient nog afwerking met gyproc voorzien te worden. Oprit en garage.11 zonnepanelen van elk 350 Watt. Waterverzachter. Alarm. Regenwaterput van 10.000 l. Bureel meubel in praktijk blijft niet staan. Gelegen op wandelafstand van openbaar vervoer. Winkels in de buurt. Brussel makkelijk bereikbaar.

---

## Financieel

Prijs: € 345.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 972,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2017  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw

## Comfort

Alarm: Ja

## Energie

EPC score: 43 kWh/m²/jaar  
EPC code: 23003-G-2016\_4576/EP15712/L019/D01/SD001  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

## Ligging

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 281,00 m²  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: C  
Kadaster nummer: 0618/00X000

## **Parking**

Garage: 1

Parkings binnen: 1