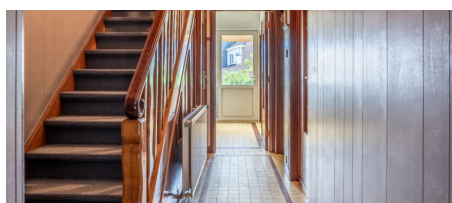


Te huur - Huis

Gaasbeeksesteenweg 10, 1500 Halle

€ 1.200**Ref. 7795629**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 149m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 272kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

PLAN U BEZOEK OP ONZE WEBSITE: <https://www.claeswillems.be/nl/te-huur> Deze charmante woning met een bewoonbare oppervlakte van 149 m² combineert ruimte, comfort en een praktische indeling. Ideaal voor gezinnen of koppels. Op het gelijkvloers vindt u een lichte leefruimte met eetplaats en een gerenoveerde keuken. Vanuit de keuken heeft u via een deur rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin. De leefruimte beschikt over grote ramen die uitkijken op de tuin en het terras. Dankzij deze grote ramen geniet de woning van een overvloed aan natuurlijk licht, wat zorgt voor een aangename en open sfeer. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een aparte bureauimte, ideaal als thuiswerkplek, hobbykamer of studeerruimte. Daarnaast beschikt de woning over een geïsoleerde zolder, die niet is ingericht als slaapkamer maar perfect dienstdoet als extra stockageruimte. Verder geniet u van twee praktische kelders, een garage en een private parkeerplaats op de oprit, wat zorgt voor extra comfort en voldoende opberg- en parkeermogelijkheden. Met een EPC-score van 272 kWh/m²/jaar (energielabel C) biedt deze woning bovendien een degelijke energieprestatie. De woning is bovendien uitstekend gelegen. Scholen, supermarkten, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Kortom, een instapklare woning die ruimte, comfort en een aangename buitenomgeving combineert op een centrale ligging in Halle.

Financieel

Prijs: € 1.200,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1957
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
Tennis: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 272 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220325-0002571421-RES-1
EPC klasse: C

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand
School nabij: 220m
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 87m
Sportcentrum nabij: 1.400m

Terrein

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Nee
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Type verwarming: Stookolie cv

G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1