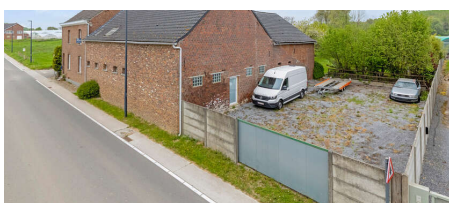


Te koop - Hoeve

1600 Sint-Pieters-Leeuw

€ 775.000

Ref. 6701483



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 4
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 351m²
Grond opp.: 2130m²
Buurt: Open ligging

EPC: 377kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Ontdek deze verrassend ruime woning met een loods van ca. 300 m², ideaal gelegen nabij de invalswegen en toch in alle rust. De woning verwelkomt je via een inkomhal met apart gastentoilet. De lichtrijke leefruimte met eetplaats biedt een open en aangenaam gevoel. Daarnaast is er een apart, gezellig salon waar je in alle rust kan ontspannen. De aparte keuken beschikt over een ruime berging, wat zorgt voor extra comfort en opbergruimte. Op de eerste verdieping bevindt zich een royale nachthal die ook perfect dienst kan doen als bureau ruimte. Daarnaast vind je hier een master bedroom met dressing en directe toegang tot de grote badkamer, uitgerust met ligbad, douche, dubbele wastafel en urinoir. Verder zijn er nog vier bijkomende slaapkamers en een aparte douchekamer met toilet. Via de woning heb je toegang tot de loods van ongeveer 300 m², momenteel ingericht als werkplaats en kantoorruimte. Dankzij de aparte ingang is deze kantoorruimte ideaal voor wie klanten wil ontvangen aan huis. Het perceel van circa 21 are biedt volop buitenruimte voor ontspanning, tuinliefhebbers of andere invullingen. Mis deze unieke kans niet — plan vandaag nog je bezoek!

Financieel

Prijs: € 775.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 351,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1899
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 377 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240312-0003173488-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Open ligging, Vrij zicht
School nabij: 1.700m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 29m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 2.400m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.130,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 07/03/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: K

Kadaster nummer: 0136/00S000

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 4

Parkings binnen: Ja