Claes & Willems
hello@claeswillems.be
www.claeswillems.be

Basiliekstraat 135 , 1500 Halle

Telefoonnummer: 02 307 80 70 **E-mail:** hello@claeswillems.be

Te koop - Hoeve

Verkocht

1670
Ref. 4425523





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 207m²
Grond opp.: 12085m²

EPC: 401kwh/m²/j

Omschrijving

Geniet van het idyllische uitzicht op beschermd natuurgebied vanuit uw woonkamer met authentieke open haard. De hoeve is gelegen op een perceel van 1 ha 21 ca en is omringd door akkerland en prachtige weilanden. De hoeve werd reeds grotendeels gerenoveerd met aandacht voor het behoud van de originele elementen zoals de vloer, de houten gewelven en structuren en de open haard. Zij is ingedeeld als volgt: inkomhal, rechts hiervan een salon en een eetkamer met open haard en zicht op de achterliggende weiden en natuurgebied. Rechts hiervan een gezellige eetkamer, keuken en een multifunctionele ruimte. Authentieke kelder en stookplaats. Op de eerste verdieping: een zeer grote hal te gebruiken als bureel of speelhoekje, een grote slaapkamer met plafond tot in de nok, aan de andere kant een badkamer, en twee slaapkamers. De binnenmuren van de woning werden geïsoleerd. De woning ligt op wandelafstand van het prachtige domein Ter Rijst en op 10 min. van centrum Pepingen, 6 min. van centrum Herne en 7 min. van centrum Edingen.

Financieel

Prijs: € 559.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.459,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1889
Staat: Deels te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 401 kWh/m²/jaar
EPC code: 20191031-0002213416-RES-1
EPC klasse: E
Olietank: 5.200 L

Terrein

Grondoppervlakte: 12.085,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3