

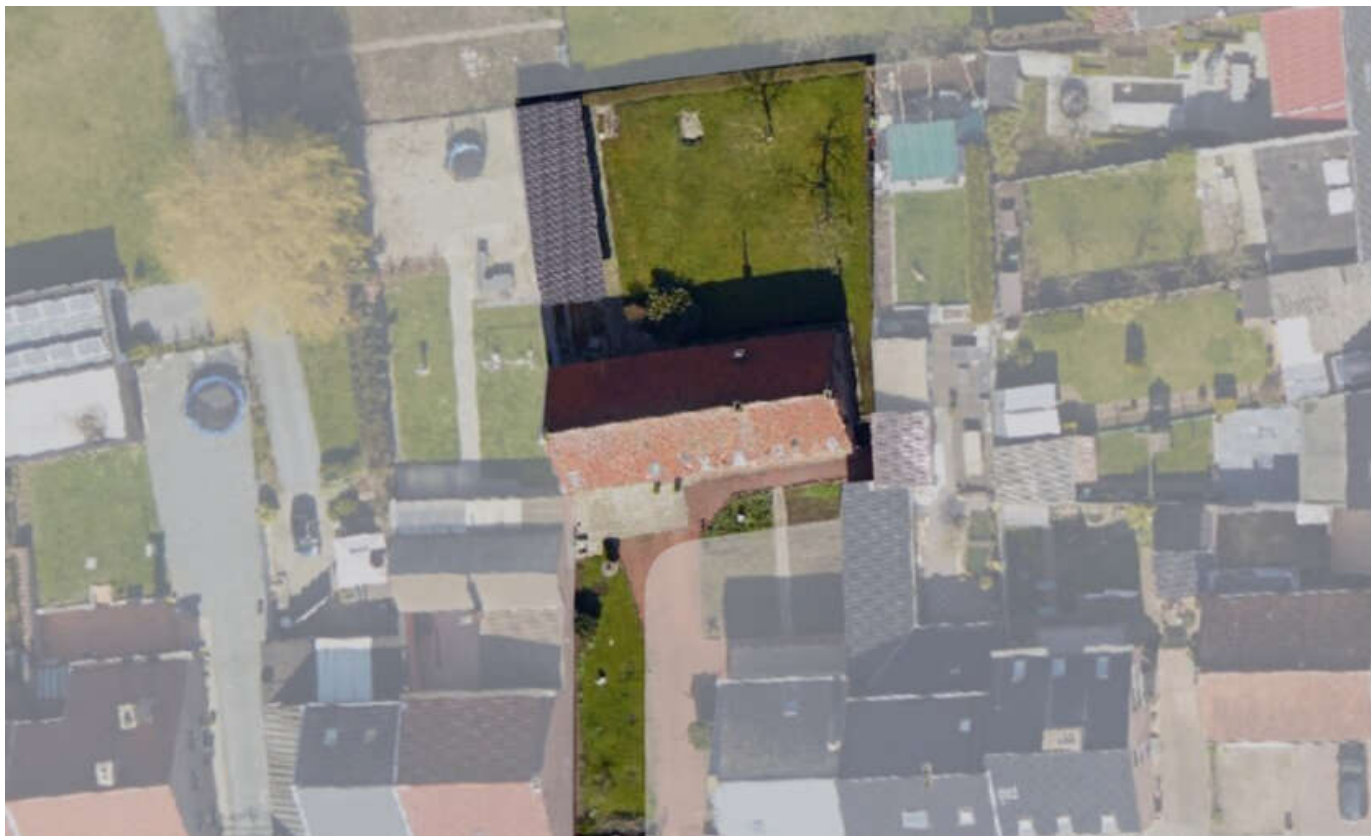
Te koop - Hoeve

Hoogstraat 14, 9550

Hervele

Verkocht

Ref. 6005191



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 224m²

Grond opp.: 537m²

Buurt: centraal

EPC: 1614kwh/m²/j

Omschrijving

Deze totaal te renoveren charmante hoeve is gelegen op een perceel van 5a37ca in het hart van Herzele. De Hoeve beschikt over een ruime tuin van circa 277 m². Dankzij de ligging in de tweede bouwlijn geniet u van een rustige woonomgeving zonder geluid van de straat. De Hoeve is bereikbaar via een oprit van 22 meter. Voor de Hoeve bevindt zich een voortuin met een breedte van 4 meter over de volledige breedte van het perceel, die diverse mogelijkheden biedt, zoals het in- en uitladen van voertuigen en kan eventueel ingericht worden als parkeerplaats. In de tuin bevindt zich een bijgebouw, oude stallen, die kunnen worden gebruikt als tuinhuis of om een beschutte plaats in de tuin te creëren.

Indeling:
Gelijkvloers: De huidige bebouwde oppervlakte is 124 m², met mogelijkheid tot uitbreiding middels een aanbouw of veranda aan de achterzijde.
Zolderverdieping: Momenteel volledig open, maar biedt mogelijkheden voor verdere indeling en uitbreiding.

De vraagprijs van de Hoeve is bepaald aan de hand van de grondwaarde.

Financieel

Prijs: € 129.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 376,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 224,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1875
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 18,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 1.614 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230821-0002968038-RES-1
EPC klasse: F

Ligging

Buurt: Centraal
Autosnelweg nabij: 6.700m

Terrein

Grondoppervlakte: 537,00 m²
Tuin: Ja (277,00 m²)

Indeling

Douchekamers: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0586KP0000

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1