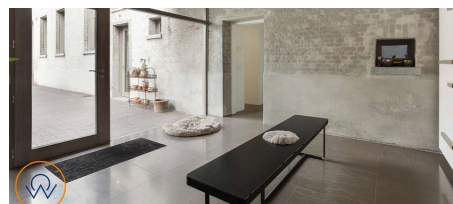


Te koop - Hoeve

1540 Herne

€ 1.850.000

Ref. 4933322



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 4
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 386m²
Grond opp.: 25890m²
Terras opp.: 80m²
Buurt: landelijk

EPC: 169kwh/m²/j
Type verwarming: mazoutkachel

Omschrijving

Meer foto's en video op: <https://www.claeswillems.be/nl/hoeve-te-koop-in-pepingen/5466619>. Prachtige gerenoveerde hoeve (opp. 386 m²), rustig gelegen op een terrein van meer dan 2,5 hectare in Herne grens Pepingen. Zij werd volledig gestript, EPC B. Afwerking van topkwaliteit (notelaren, massief eiken parket, marmeren Pietra Piasentina vloeren, gepolierd beton). Veel inbouwkasten. Leefruimtes met veel lichtinval. De hoeve is instapklaar, uitstekend onderhouden en biedt volledige privacy. Indeling: hall 1 met een toilet en vestiaire. Hall 2 met vestiaire, keuken, eetkamer, salon met open haard met uitzicht op het terras en de tuin. Semi-apart bureau en bibliotheek. 2 garages, waarvan 1 met ramen, wasplaats en een droge, nette kelder. Op de 1ste verdieping 5 slaapkamers, master zonder inkijk met grote ramen. En-suite badkamer, inloopkast en een luxueuze badkamer. 2 douchekamers en ingebouwde kasten. In de voormalige schuur werd een overdekt terras gecreëerd en een sfeervolle binnenruimte met open haard, een wellness-ruimte met een ruime sauna, douches en een extra toilet, en een multifunctionele 1ste verdieping ,dit alles met uitzicht op het verwarmde zwembad. De prachtig aangelegde tuin is opgedeeld in verschillende delen, waaronder een moestuin met serre, een fruitboomgaard met hoogstammen en ruimte voor kleine boerderijdieren. Het perceel is volledig omringd door weides, ideaal voor paardenliefhebbers. Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein, dat wordt afgesloten met een automatische poort. Alle toiletten en de buitenkranen zijn aangesloten op de regenwaterput. Op wandelafstand vindt u een buurtwinkeltje en in de nabije omgeving zijn er een dierenarts, restaurant, school en openbaar vervoer beschikbaar. Als u op zoek bent naar rust en comfort, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen om dit unieke pand te bezichtigen! Oppervlaktes zijn indicatief en houden geen juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 1.850.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.703,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 386,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2001
Renovatiejaar: 2001
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 427 m²
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Verwarmd

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Omheind

Energie

Ligging

Buurt: Landelijk
School nabij: 550m
Openbaar vervoer nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 25.890,00 m²
Breedte aan straatkant: 470,00 m
Tuin: Ja (1.500,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 49,14 m²
Slaapkamer 2: 13,35 m²
Slaapkamer 3: 11,88 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Slaapkamer 5: 11,20 m²
Badkamer type: Luxe
Toiletten: 5
Terras: 80,00 m²
Tweede terras: 80,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

EPC score: 169 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230712-0002942058-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Mazoutkachel
Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 2