Claes & Willems
hello@claeswillems.be
www.claeswillems.be

Basiliekstraat 135 , 1500 Halle

Telefoonnummer: 02 307 80 70 **E-mail:** hello@claeswillems.be

Te koop - Hoeve

1500 Halle

Verkocht

Ref. 4869135





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Grond opp.: 65496m²
Buurt: Open ligging

EPC: 1007kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische accumulatoren

Omschrijving

Hoeve gelegen in een landelijke omgeving met een privatieve oprit (dreef) (ook gebruikt door de pachter)van 150 m. Deze woning is omgeven door natuur en is gelegen in het midden van een domein van 6,55 ha. De hoeve is gebouwd rond de vorige eeuwwisseling en is gedeeltelijk gerenoveerd in 2007. Naast de hoeve zijn er stallingen . Momenteel beschikt de hoeve over 2 slaapkamers en is er elektrische verwarming aanwezig. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis is.

Financieel

Prijs: € 849.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1800
Renovatiejaar: 2007
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 427 m²
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 1.007 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220906-0002668903-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Open ligging, landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 65.496,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: D
P-score: D

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Ja