

Te koop - Herenhuis

1800 Vilvoorde

Verkocht

Ref. 4640861



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 197m²
Grond opp.: 230m²

EPC: 437kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Rustig gelegen te renoveren burgerwoning binnen de Brusselse Ring op het punt waar 3 gemeenten (Vilvoorde, Strombeek & Neder-Over-Heembeek) samenkomen. De woning kijkt uit over een nieuwe aangelegde plaats met parking voor de deur zonder doorgaand verkeer. De woning beschikt over een vrij ruime tuin die breder is dan de woning zelf (24 m diep en 7 m breedste op zijn breedste punt). Winkels zijn op wandelafstand van de woning en het park van Laken is op 1,3 km wandelen (15 min te voet). In totaal beschikt de woning over 4, mogelijk 5 slaapkamers. U komt binnen via een mooie inkomhal met versierde sierlijst en hoog plafond. Deze geeft uit op de traphal en het toilet. De leefruimte heeft een grote open haard, en een open keuken met eetplaats. Er is een tussenverdieping met afzonderlijke toilet en badkamer. Op de eerste & tweede verdieping zijn 2 ruime slaapkamers. De derde verdieping is de zolder welke nog kan omgebouwd worden tot slaapkamer. Het dak is reeds vernieuwd. De woning is ook deels onderkelderd. Er is een nieuwe verwarmingsketel op gas.

Financieel

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.502,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 197,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 5,50 m

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Energie

EPC score: 437 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220318-0002563824-RES-1

EPC klasse: E

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 230,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld