

Te koop - Herenhuis

€ 347.000**Brusselsesteenweg 121, 1500 Halle****Ref. 6963952**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 245m²
Grond opp.: 388m²
Buurt: centraal

EPC: 543kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in dit charmant Herenhuis te centrum Halle. Je wordt verwelkomd in de grote inkomhal die leidt naar een praktische mooi verlichte ruimte met uitzicht op de tuin, die gebruikt kan worden voor een vrij beroep of als kantoorruimte. Hier bevindt zich ook een kleine berging. Via de trap begeven we ons naar de leefruimte. Op de tussenverdieping vind je een handige berging. Op de eerste verdieping bevindt zich de grote, open leefruimte, omgeven door vensters die veel natuurlijk licht binnenlaten. Aansluitend de ruime keuken, die volledig is uitgerust met kwaliteitsvolle apparaten en een imposant granieten werkblad. Ook hier veel natuurlijk licht door de aangrenzende veranda. Op de tweede verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, met de mogelijkheid om 2 van deze slaapkamers tot één grotere te transformeren, en de badkamer, met wastafel, bad en douche. Uiteindelijk komen we op de derde verdieping terecht, waar de zolder is getransformeerd tot volwaardige vierde slaapkamer, met velux-ramen die ook weer veel natuurlijk licht binnenlaten. Aan de zijkanten van deze kamer is tevens nog tal van opbergplaats. De woning beschikt daarnaast over een kleine kelder, een zeer grote garage, en een hele charmante, goed onderhouden tuin met tuinhuis. Deze tuin geeft uit op een wandelweg achteraan de woning, ideaal voor met de fiets op pad te gaan. Een conforme elektrische keuring krijgt u er ook nog bij. Mis je kans niet om deze woning te bezichtigen en vraag je bezoek aan. We kijken ernaar uit jullie te verwelkomen.

Financieel

Prijs: € 347.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.130,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 850m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1890
Renovatiejaar: 1990
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 5,50 m
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Terrein

Grondoppervlakte: 388,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,50 m
Tuin: Ja (316,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Energie

EPC score: 543 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250728-0003654217-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1