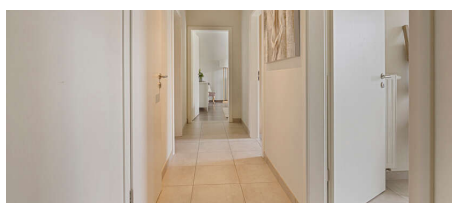


Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 340.000**Notelarenlaan 31 B1, 1600 Sint-Pieters-Leeuw****Ref. 6801698**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 93m²Terras opp.: 23m²EPC: 127kwh/m²/j

Omschrijving

Rustig gelegen in een aangename woonwijk en toch op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en andere faciliteiten, biedt dit ruime gelijkvloers appartement het beste van twee werelden. Bij het binnenkomen betreed je een verzorgde inkomhal met een apart gastentoilet. De lichte woonkamer met eetplaats sluit naadloos aan op de open, volledig uitgeruste keuken met handige berging. Verder zijn er twee volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer voorzien van een ligbad, douche en dubbele wastafel. Dankzij de twee private tuinen geniet je van aangename buitenruimte, zowel aan de voor- als achterzijde van het appartement. Tot slot is ook een aparte garagebox inbegrepen in de prijs, wat het geheel compleet maakt.

Financieel

Prijs: € 340.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.205,00
Gemeenschappelijke kosten: € 138,96/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 127 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250617-0003626815-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

Terrein

Tuin: Ja (83,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja
Terras: 23,00 m²
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja