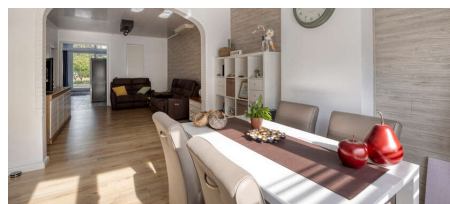
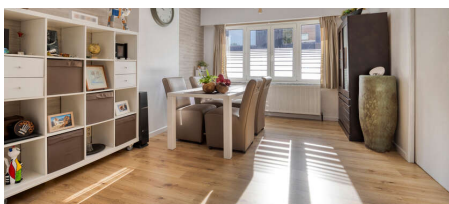
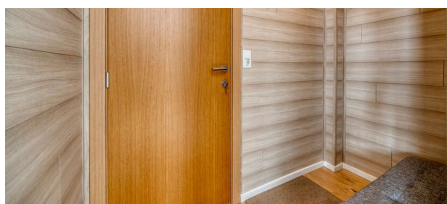
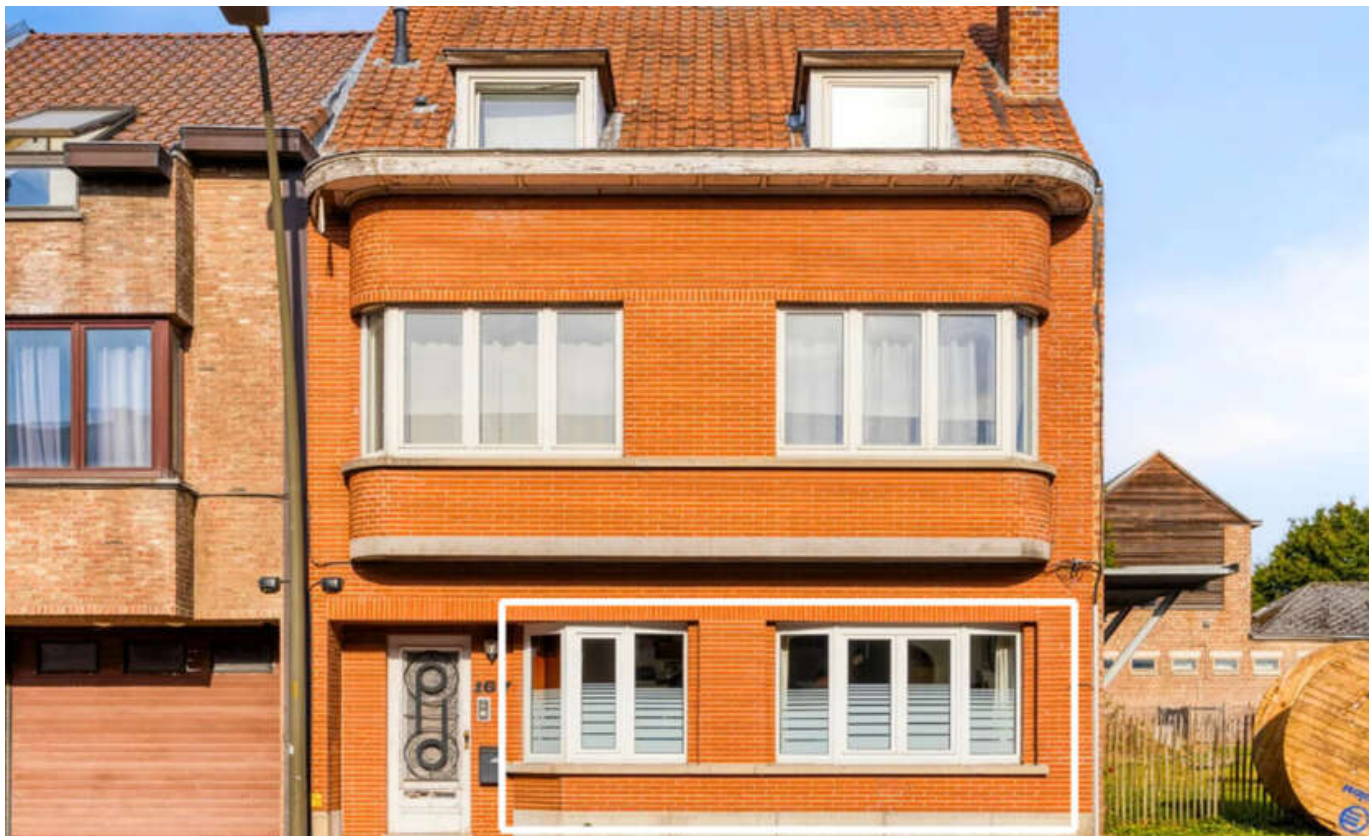


Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Brusselsesteenweg 167 B1, 1500 Halle

€ 285.000**Ref. 7044750**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

Buurt: stadsrand

EPC: 298kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in dit charmante, gerenoveerde gelijkvloers appartement te Halle. Je wordt verwelkomd in de inkomhal/vestiaire, die naar de ruime, open leefruimte leidt. Deze open leefruimte baadt in het natuurlijk licht omwille van de grote vensters, die in oktober 2024 vernieuwd werden. Aan deze leefruimte grenst enerzijds een kamer die momenteel als bureau gebruikt wordt, ook omgeven door grote vensters, en anderzijds de ruime hoofdslaapkamer. Daartegenover vind je een kleinere derde kamer, die als slaapkamer gebruikt werd. Dan komen we in de grote, ruime keuken terecht. Deze mooie keuken is volledig voorzien van kwaliteitsmaterialen, heeft een groot, praktisch werkblad en meer dan genoeg opbergkasten. Ook hier veel lichtinval door de grote vensters grenzend aan de tuin. Tenslotte hebben we nog de badkamer, die volledig vernieuwd werd in 2019, met douche, toilet en dubbele wastafel. Via het grote schuifraam in de keuken kom je in de tuin terecht, met een terras en een tuinhuis, ideaal om te ontspannen, te genieten met gasten,... Verder beschikt dit appartement nog over een kelder en betaal je maar €20 gemeenschappelijke kosten per maand. De conforme elektrische keuring krijgt u er nog bovenop. Grote parking net naast het gebouw en dichtbij alles wat het centrum van Halle te bieden heeft en uitvalswegen. Mis je kans niet om dit appartement te bezichtigen en vraag je bezoek aan. We kijken ernaar uit u te mogen verwelkomen.

Financieel

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 872,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1952
Renovatiejaar: 2013
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 298 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250828-0003673715-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: 600m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.100m
Sportcentrum nabij: 1.050m

Terrein

Tuin: Ja (238,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 28/08/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0