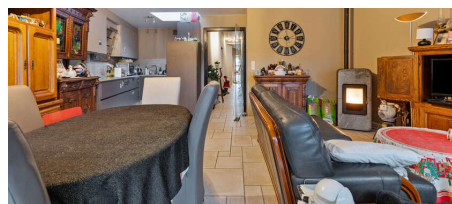
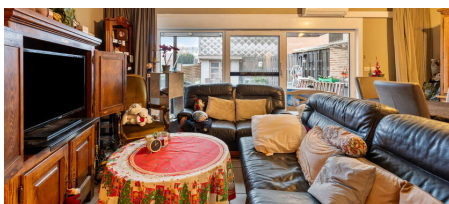
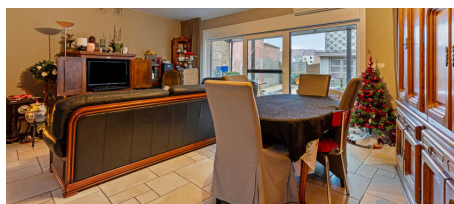


Te huur - Gelijkvloerse verdieping

€ 1.050**Nijvelsesteenweg 143 B1, 1500 Halle****Ref. 6653663**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarBew. opp.: 90m²

Buurt: centraal

EPC: 359kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

PLAN U BEZOEK IN VIA ONZE WEBSITE: <https://www.claeswillems.be/nl/gelijkvloerse-verdieping-te-huur-in-halle/6762350> Op zoek naar een mooi appartement in het centrum van Halle? Dit lichte en goed onderhouden 2-slaapkamer appartement, op wandelafstand van alle voorzieningen, biedt de perfecte combinatie van comfort en locatie. Eigenschappen van het appartement: Plat dak recent vernieuwd 2 ruime slaapkamers – Perfect voor een gezin of als werkruimte. Stadstuin – Geniet van een privé tuin, ideaal voor ontspanning of een hobbytuin. Kelder – Biedt extra opbergruimte voor je spullen of andere toepassingen. Ideale locatie – Gelegen op een steenworp van het centrum van Halle, met winkels, cafés en openbaar vervoer binnen handbereik. Extra voordelen: Lichte en open woonkamer met kachel die voor gezellige sfeer zorgt. Keuken en badkamer voor een comfortabele levensstijl. Dichtbij autosnelwegen en uitvalswegen. Dit appartement is de ideale keuze voor wie een rustig maar centraal gelegen woning zoekt. Grijp je kans om eigenaar te worden van dit charmante appartement in een van de meest gewilde buurten van Halle! Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 359 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250312-0003550749-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 1.100m

Winkels nabij: 44m

Openbaar vervoer nabij: 89m

Autosnelweg nabij: 1.400m

Sportcentrum nabij: 1.700m

Terrein

Tuin: Ja (83,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 03/05/2023

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Parking

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0