

Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

1785 Merchtem

€ 333.000

Ref. 6957914



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 88m²

Terras opp.: 30m²

Omschrijving

Welkom in dit nieuwbouwproject aan de Drypikkel in Merchtem. Dit recent gerealiseerde woonproject bestaat uit twee appartementsgebouwen met in totaal 48 ruime en lichtrijke appartementen. De oppervlaktes variëren van 84,80 m² tot 143,20 m², telkens met een slimme indeling en een hoogwaardige afwerking. Bovendien geniet je van extra comfort dankzij ondergrondse parkeerplaatsen, privatieve kelders én zonnepanelen, die bijdragen aan duurzaam en energiezuinig wonen. Hier woon je in alle rust, en toch op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Ook de verbinding met omliggende steden en snelwegen is uitstekend. Of je nu een eerste woning zoekt, wil verhuizen naar iets nieuws of op zoek bent naar een investering: dit instapklare project biedt het allemaal. Voel je thuis aan de Drypikkel – jouw nieuwe woonplek wacht op jou.

Financieel

Prijs: € 333.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 297.200,00
Terrein waarde: € 35.800,00
Min. verhuurprijs: € 919,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (57,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,34 m²
Slaapkamer 2: 8,90 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 29,70 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld