

## **Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin**

**1785 Merchtem**

**€ 457.500**

**Ref. 6957834**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 118m<sup>2</sup>

Terras opp.: 32m<sup>2</sup>

# Omschrijving

VERPLICHTE AANKOOP VAN EEN STAANPLAATS Bovenstaande prijzen zijn exclusief btw. De vermelde prijs omvat een appartement, een berging en een verplichte staanplaats. Er zijn drie prijscategorieën voor de aankoop van een staanplaats: € 21.000: standaard staanplaats € 23.000: mindervalidenstaanplaats € 26.000: staanplaats met laadpaal Welkom in dit nieuwbouwproject aan de Drypikkel in Merchtem. Dit recent gerealiseerde woonproject bestaat uit twee appartementsgebouwen met in totaal 48 ruime en lichtrijke appartementen. De oppervlaktes variëren van 84,80 m<sup>2</sup> tot 143,20 m<sup>2</sup>, telkens met een slimme indeling en een hoogwaardige afwerking. Bovendien geniet je van extra comfort dankzij ondergrondse parkeerplaatsen, privatieve kelders én zonnepanelen, die bijdragen aan duurzaam en energiezuinig wonen. Hier woon je in alle rust, en toch op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Ook de verbinding met omliggende steden en snelwegen is uitstekend. Of je nu een eerste woning zoekt, wil verhuizen naar iets nieuws of op zoek bent naar een investering: dit instapklare project biedt het allemaal. Voel je thuis aan de Drypikkel – jouw nieuwe woonplek wacht op jou.

## Financieel

Prijs: € 457.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 378.100,00

Terrein waarde: € 54.600,00

Min. verhuurprijs: € 1.246,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja (224,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,43 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,50 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 32,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Parkings binnen: 74

