

## Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Assesteenweg 77, 1750 Lennik

**Verkocht**

**Ref. 5323246**



Bew. opp.: 319m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Ontdek deze fantastische kans om een volledig casco-handelspand en casco-duplex appartement te kopen, gelegen op een strategische locatie op slechts een steenworp afstand van het bruisende centrum van Lennik en Gooik. Het handelspand biedt een indrukwekkende ruimte van ongeveer 199m2, perfect voor het creëren van een op maat gemaakte bedrijfsruimte naar uw wensen. Het duplex appartement beslaat ongeveer 120m2 en biedt veel mogelijkheden om uw droomhuis te creëren. VERKOOP ONDER REGISTRATIERECHTEN De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

## Financieel

Prijs: € 325.000,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Oppervlakte: 319,00 m²  
Aantal gevels: 4

## Comfort

Lift: Nee

## Energie

EPC klasse: C

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld