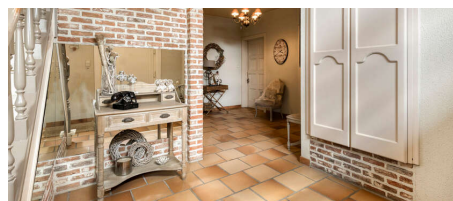


Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 1.085.000**1540 Herne****Ref. 6662915**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Bew. opp.: 375m²Grond opp.: 3533m²EPC: 470kwh/m²/j

Omschrijving

Ontdek deze ruime en zeer goed onderhouden woning met loods – de ideale combinatie van wonen en werken! De woning beschikt over een ruime inkomhal met een apart toilet, een grote woonkamer met eetruimte, en een volledig uitgeruste keuken met aangrenzende berging. Via de inkomhal heeft u ook toegang tot een ruim bureau en een extra hobbyruimte, die beide eveneens kunnen dienen als slaapkamer of polyvalente ruimte. Aansluitend aan de keuken en woonplaats heeft u een lichtrijke veranda, een ideale uitbreiding van uw leefruimte met zicht op het terras en tuin. Op de eerste verdieping bevindt zich een lichtrijke nachthal, vier ruime slaapkamers en een vernieuwde badkamer. De woning is volledig onderkelderd, met een ruime garage geschikt voor twee tot drie wagens. In de kelder werd bovendien een extra douche geïnstalleerd. Achter de woning bevindt zich een loods van ca. 330 m², waarvan het dak recent vernieuwd werd – ideaal voor zelfstandigen die nood hebben aan werk- of opslagruimte. Het perceel is volledig omheind, voorzien van een automatische poort, en biedt voldoende parkeergelegenheid voor al uw voertuigen en bezoekers. Mis deze unieke kans niet en plan vandaag nog uw bezoek! De verstrekte informatie is louter informatief en houdt geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 1.085.000,00

Kadastraal inkomen: € 3.515,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 375,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1984

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 470 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250508-0003596001-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 3.533,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 20

Parkings binnen: 3