

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 250.000

Basiliekstraat 125 -127, 1500 Halle

Ref. 5514317



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 234m²

Grond opp.: 81m²

Buurt: handelsslipping

EPC: 537kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

9,5 meter etalage, handelsgelijkvloers van 72 m². 1ste verdieping is 58,38 m² groot, 2de verdieping is 50,89 m², 3de verdieping 25,47 m². Handel is toegestaan op het gelijkvloers en de eerste verdieping. Tal van mogelijkheden: handel, kantoor, praktijkruimte,.. EPC label F. Renovatieverplichting van toepassing. Opgenomen in register van verwaarloosde gebouwen en woningen sinds 18/02/2022, specifiek voorgevel. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 250.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.451,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 234,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 537 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231014-0003014470-RES-1
EPC klasse: F
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 81,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: C
P-score: C
Bodemattest: Ja