

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

1500 Halle

Verkocht

Ref. 4633484



van uw vastgoed

02 307 80 70
hello@claeswillems.be


**Claes &
Willems**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 4

Grond opp.: 152m²

EPC: 108kwh/m²/j

Omschrijving

Snack met woongelegenheid. Op het gelijkvloers snack met koer, vrij van gebruik. 4 studio-appartementen (verhuurd voor €1.720/maand in totaal). Gelegen op wandelafstand van het station, centrum en scholen. Geseponeerd bouw misdrijf: - volledige verharding van de voortuinstrook terwijl de verkavelingsvoorschriften bepalen dat de helft beplant dient te worden; - bestemmingswijziging van het gebouw (snack met woning) tot snack met een drietal appartementen. Werd in 2008 geseponeerd (en is intussen verjaard), het blijft een onvergunde toestand.

Financieel

Prijs: € 320.000,00
Kadastraal inkomen: € 2.907,00

Gebouw

Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 108 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220401-0002573083-RES-1
EPC klasse: B

Terrein

Grondoppervlakte: 152,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld