

Te koop - Eengezinswoning

9400 Ninove

Verkocht

Ref. 4529057



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 204m²

Grond opp.: 720m²

EPC: 596kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Vrijstaande woning op 7 are 20 ca in doodlopende straat met een goede verbinding naar Ninove (2 km tot aan de ronde kerk), 12 km tot aan Aalst (Rotonde Albatros) & 15 km tot de Ring van Brussel (oprit Dilbeek). De woning werd reeds deels gerenoveerd met nieuwe ramen, verwarming op gas (minder dan 1 jaar oud) en is geschikt voor zowel grote gezinnen, een zelfstandig beroep of een kangoeroe woning. Momenteel zijn er op de gelijkvloerse verdieping 2 slaapkamers, een badkamer, een garage, de leefruimte, een aparte keuken en een ruimte naast de leefruimte met een afzonderlijke ingang. U kan deze ruimte gebruiken als bureau, speelkamer of integreren in de woonkamer. Op de eerste verdieping zijn nog 2 erg ruime slaapkamers, een kleine zolder (aan één van de kamers) en een heel grote zolder welke kan ingedeeld worden in slaapkamers of een extra woonkamer voor inwonende kinderen/ouders...

Financieel

Prijs: € 339.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 720,00 m²
Breedte aan straatkant: 28,00 m
Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 204,00 m²
Aantal gevels: 4

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Zolder: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Energie

EPC score: 596 kWh/m²/jaar
EPC code: UC1661131
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1