

Te koop - Duplex

€ 399.000**Ruisbroeksesteenweg 198 B5, 1600 Sint-Pieters-Leeuw****Ref. 7582752**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m²

Buurt: nabij station

EPC: 157kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in dit ruim, energiezuinig duplex appartement te Sint-Pieters-Leeuw/Ruisbroek. Het appartement bevindt zich op de eerste en tweede verdieping van het gebouw, met een zolderverdieping. Op de eerste verdieping vind je een inkomhal met apart toilet, de ruime open leefruimte - volledig omgeven met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten - en de keuken, die volledig voorzien is met kwaliteitstoestellen, ideaal voor wie graag comfortabel kookt. Aansluitend aan de keuken is nog een praktische berging. Via de leefruimte heb je toegang tot het terras. Op de tweede verdieping bevinden zich 3 ruime, mooi verlichte slaapkamers, 2 badkamers - één met ligbad en dubbele wastafel, en één met inloofdouche. Verder bevindt er zich nog een apart toilet en een praktisch waskot. Als bonus beschikt het appartement nog over een volledig ingerichte/leefbare zolderverdieping van maar liefst 35m². Het appartement is perfect gelegen, dichtbij alle voorzieningen en openbaar vervoer. Centrale verwarming op gas met recent vernieuwde ketel en conforme elektrische keuring. **INBEGREPEN IN DE PRIJS: 2 KELDERS EN GARAGEBOX.** Mis je kans niet om deze duplex te bezoeken en neem met ons contact op. We kijken ernaar uit jullie te verwelkomen.

Financieel

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.361,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²
Bouwjaar: 2008
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 157 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250722-0003640849-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Nabij station, stadsrand
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 1.700m
Sportcentrum nabij: 1.200m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 12,50 m²
Badkamer oppervlakte: 5,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1