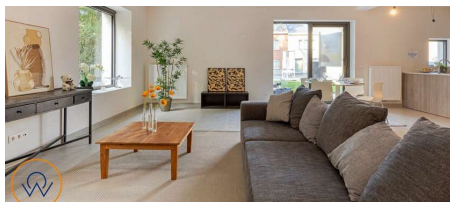


Te koop - Duplex

1760 Roosdaal

€ 419.000

Ref. 5573688



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 96m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: landelijk

EPC: 93kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dépêchez-vous de demander une visite AVANT la journée portes ouvertes par email ou au 0486131270. À la recherche de la maison familiale parfaite ? Alors nous pouvons encore vous proposer la toute dernière maison/duplex neuve, entièrement achevée. Elle est située dans un bel emplacement au sein d'un charmant projet comprenant des maisons et des appartements dans un cadre historique. À l'arrière, il y a un parc avec un étang accessible aux résidents.

Cette spacieuse maison a une superficie habitable de 172 mètres carrés, comprenant 3 chambres et 2 salles de bains, des espaces de rangement, des toilettes, une salle de douche et une salle de bains avec toilettes. De plus, elle dispose d'une généreuse terrasse de 20 mètres carrés, parfaite pour les barbecues. Le jardin de 96 mètres carrés offre amplement d'espace pour que les enfants jouent ou pour créer votre propre oasis de verdure.

Le prix est soumis à la TVA (éventuellement 6 % sous certaines conditions). Des places de stationnement sont disponibles moyennant un coût supplémentaire.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans cet environnement historique et magnifique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Certificat de Performance Énergétique (CPE) en cours de préparation mais sera A.

Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et ne constituent aucune obligation légale.

Financieel

Prijs: € 419.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2023
Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 93 kWh/m²/jaar
EPC code: EPO6313
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 2945
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 96,00 m²
Tuin: Ja (96,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer oppervlakte: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee