

## Te koop - Duplex

Stationsstraat 126 B8, 9550

Halle

**€ 310.000**

Ref. 7656209 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

Buurt: nabij station

EPC: 125kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Ontdek dit uitzonderlijk lichtrijk en ruim duplex-appartement van 123 m<sup>2</sup>, gelegen in het centrum van Herzele, op wandelafstand van het station. Gebouwd in 2016 en afgewerkt met kwalitatieve materialen, combineert dit appartement modern wooncomfort met een adembenemend, open uitzicht over de omliggende velden.

De ruime inkomhal leidt naar een open leefruimte met grote raampartijen die het appartement onderdompelen in daglicht. De living en eethoek vloeien naadloos over in een volledig uitgeruste, strakke keuken. Via de interne trap bereikt u het bovenste niveau met drie volwaardige slaapkamers, waaronder een masterbedroom met dressing. De slaapkamers zijn ruim en lichtrijk, deels voorzien van dakvensters.

Het appartement beschikt over twee volledig afgewerkte badkamers (bad + douche op het hoofdniveau, inloopdouche met wc op het bovenste niveau), twee afzonderlijke toiletten en een praktische wasplaats.

Het ruime terras met oostgerichte oriëntatie biedt een weids, landelijk uitzicht; de ideale plek om de ochtendzon te genieten.

Een absolute meerwaarde voor een appartement in centrumligging.

---

## Financieel

Prijs: € 310.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 903,00

Gemeenschappelijke kosten: € 101,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2016

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 125 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20260430-0003859901-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Nabij station

## Indeling

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkevelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0271/00Y000