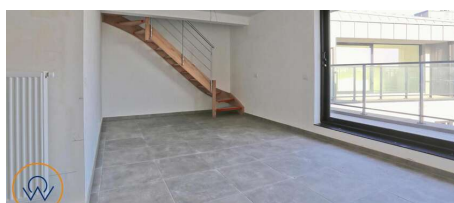


Te koop - Duplex

1500 Halle

€ 426.000**Ref. 5561631**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 141m²Terras opp.: 11m²

Buurt: stadsrand

EPC: 85kwh/m²/jType beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Ontdek deze kans om te leven in een prachtig 3-slaapkamerappartement met terras en een energiezuinig EPC-label A, gesitueerd in een exclusief nieuwbouwproject in Halle. Geniet van de open keuken en woonkamer die baden in natuurlijk licht, samen met akoestische isolatie en hoogwaardige afwerkingen. Gunstig gelegen nabij het Kanaal Brussel - Charleroi, de Brusselse Ring, E429, openbaar vervoer, scholen en het bruisende centrum van Halle. Er bestaat tevens de mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse parkeerplaats en berging. Mis deze kans niet om te profiteren van de verkoop onder de voorwaarden van 6% BTW. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 426.000,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Bouwjaar: 2020
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 85 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Condensatie

Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 11,12 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja