

Te koop - Duplex

1500 Halle

Verkocht

Ref. 4794359



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 156m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: nabij station

EPC: 119kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Aankoop op lijfrente mogelijk. Zeer mooi lichtrijk appartement gelegen op de derde en vierde verdieping met een lift in het gebouw. Indeling: inkomhal met toilet. Ruime woonkamer met groot schuifraam dat toegang geeft naar het terras. Eethoek en geïnstalleerde keuken met berging. Eerste slaapkamer met douchekamer. Binnentrap naar de verdieping met nachthal, twee slaapkamers en badkamer met ligbad, toilet en wastafel. Gemeenschappelijke tuin : speelweide met zicht op de achterliggende velden. Dichtbij centrum, winkels en scholen. Elektrische installatie is conform! Kelder inbegrepen in de prijs. Mogelijkheid om garage aan te kopen NIET inbegrepen in de prijs.

Financieel

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

Energie

EPC score: 119 kWh/m²/jaar
EPC code: 202204110002565177-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,90 m²
Slaapkamer 2: 18,51 m²
Slaapkamer 3: 17,58 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 11,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee