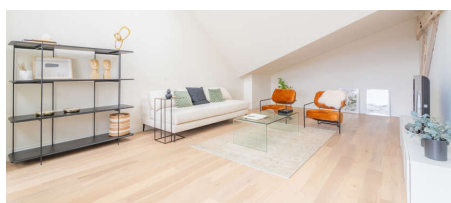


Te koop - Duplex

9000

Cent

€ 1.071.000**Ref. 7115734**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 144m²Terras opp.: 28m²

Omschrijving

In het hart van het bruisende Gent verrijst een uniek woonproject: Graaf van Vlaanderen. Deze exclusieve ontwikkeling combineert het karakter van renovatie met het comfort van nieuwbouw. Met een aanbod van 6 stijlvolle woningen en 6 charmante appartementen - elk met 2 tot 3 slaapkamers - is dit de perfecte plek voor wie houdt van klasse, comfort en een uitstekende ligging. De appartementen stralen elegantie uit, met hoge plafonds en een hoogwaardige afwerking. Elk woonvolume werd ontworpen met oog voor ruimte, licht en verfijnd. Gelegen op wandelafstand van de Korenmarkt, in een centrale buurt, biedt Graaf van Vlaanderen de ideale balans tussen stadsleven en woonkwaliteit. Alles wat u nodig heeft - winkels, cultuur, horeca, openbaar vervoer - ligt binnen handbereik.

Financieel

Prijs: € 1.071.000,00

Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Ligging

School nabij: 450m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 57m

Sportcentrum nabij: 900m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 4,48 m²

Slaapkamer 1: 16,20 m²

Slaapkamer 2: 16,20 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 28,00 m²

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 2539/00A002