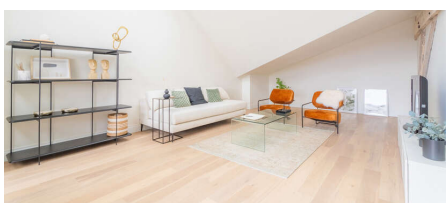


## Te koop - Duplex

9000

Cent

**€ 1.071.000****Ref. 7115734**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 144m<sup>2</sup>Terras opp.: 28m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Ontdek dit elegant duplex appartement op een toplocatie in Gent Zuid. U komt binnen in een ruime inkomhal met een afzonderlijk gastentoilet. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer. Daarnaast is er nog een aparte, volledig uitgeruste badkamer aanwezig, afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen. De lichtrijke leefruimte straalt klasse uit en sluit naadloos aan op de open, volledig geïnstalleerde keuken. Grote raampartijen brengen overvloedig daglicht naar binnen en geven toegang tot een groot terras, waar u geniet van een prachtig uitzicht. Op de bovenste verdieping bevindt zich een multifunctionele ruimte die perfect dienst kan doen als bureau, hobbyruimte of extra zitruimte. Dankzij de aanwezige zonnepanelen is dit appartement niet alleen stijlvol, maar ook energiezuinig. Voor extra comfort is er de mogelijkheid om een ondergrondse staanplaats aan te kopen. Een unieke combinatie van luxe, ruimte en ligging – ideaal voor wie op zoek is naar zorgeloos wonen in het hart van de stad.

## Financieel

Prijs: € 1.071.000,00

Servitude: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## Ligging

School nabij: 450m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 57m

Sportcentrum nabij: 900m

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 4,48 m²

Slaapkamer 1: 16,20 m²

Slaapkamer 2: 16,20 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 28,00 m²

Kelder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 2539/00A002