

Te huur - Duplex

Broekborre 171 B32, 1500 Halle

€ 1.100

Ref. 5318485



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 116m²

Buurt: nabij station

EPC: 144kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

PLAN YOUR VISITE ON OUR WEBSITE : <https://www.claeswillems.be/nl/te-huur> Dit verzorgd en functioneel appartement omvat een inkomhal, een leefruimte met eetplaats en een open, geïnstalleerde keuken. Aansluitend is er een terras. Het appartement beschikt over twee slaapkamers en twee badkamers: één badkamer met ligbad en wastafel en één badkamer met douche en wastafel. Verder is er een praktische berging aanwezig. Het gebouw is voorzien van een lift. In het appartement is airco aanwezig en dankzij het gunstige EPC B geniet u van een energiezuinige woonst. Goede ligging op wandelafstand van openbaar vervoer, winkels en scholen. Lasten per maand 90€/maand provisie privaatief waterverbruik 30€/maand

Financieel

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 144 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230310-0002834472-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Nabij station, centraal
School nabij: 180m
Winkels nabij: 850m
Openbaar vervoer nabij: 140m
Sportcentrum nabij: 450m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Nee
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Wasplaats: Nee
Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
G-score: B
P-score: B