

## **Te huur - Duplex**

**€ 1.100**

**Robert Lariellestraat 2B B31, 1500 Halle**

**Ref. 7214114**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 71kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

PLAN U BEZOEK IN OP ONZE WEBSITE: <https://www.claeswillems.be/nl/te-huur> Welkom in dit charmante, energiezuinige (EPC A) duplex-appartement gelegen te Halle in Residentie De Stroppen. Op de eerste verdieping vind je de leefruimte - eetkamer en living - met open keuken, die volledig voorzien is van kwaliteitsvolle materialen. Deze leefruimte baadt in het natuurlijk licht, door het grote schuifraam, vanwaar je toegang hebt tot het gezellig zuidgericht terras. Verder vind je op deze verdieping nog een praktische berging en een apart toilet. Op de eerste verdieping vinden we dan de 2 kamers, eveneens badend in natuurlijk licht en de badkamer met inloopdouche. Verder in de prijs inbegrepen is een ondergrondse autostaanplaats. Dit appartement is akoestisch geïsoleerd en afgewerkt met duurzame en hoogwaardige materialen. De ligging van dit project heeft vele voordelen: Het Kanaal Brussel - Charleroi met zijn veilige en aangename fiets en wandelroutes is vlakbij. De opritten naar de Brusselse Ring en de E429 zijn gemakkelijk bereikbaar. Er is ook een makkelijke aansluiting met het openbaar vervoer. De bushalte is vlakbij en het station van Halle is ook eenvoudig te bereiken. In de omgeving zijn scholen en het centrum van Halle met zijn winkels en restaurants is makkelijk te bereiken. Mis je kans niet om dit appartement te komen bezichtigen. We kijken ernaar uit je te verwelkomen. BESCHIKBAAR VANAF 1 MEI.

## Financieel

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2020

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 71 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 23027-G-

BH/2015/301/EP18116/A001/D01/SD017

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 140m

Sportcentrum nabij: 1.000m

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: 0

Parkings binnen: 1