

Te huur - Duplex

€ 1.150Karel Nerinckxlaan 25 B1, 1500
HalleRef. 7622458 

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 91m²

Buurt: woonkern

EPC: 109kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

PLAN UW BEZOEK OP ONZE WEBSITE: <https://www.claeswillems.be/nl/te-huur> Ontdek dit lichtrijke appartement dat comfort en ruimte perfect combineert. Het beschikt over twee slaapkamers en een aparte dressing, ideaal voor extra opbergruimte en organisatie. De badkamer is uitgerust met zowel een douche als een bad, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks leven. De ruime living met open keuken vormt het hart van het appartement en geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen, wat zorgt voor een aangename en warme sfeer. Als extra troef beschikt het appartement over een ruim dakterras, waar u in alle rust kunt genieten van zonnige dagen en gezellige momenten. Laadpaal aanwezig.

Financieel

Prijs: € 1.150,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Bouwjaar: 1968

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 109 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250604-0003612718-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Woonkern, nabij station

School nabij: 450m

Winkels nabij: 1.100m

Openbaar vervoer nabij: 130m

Sportcentrum nabij: 400m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Nee

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/06/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee