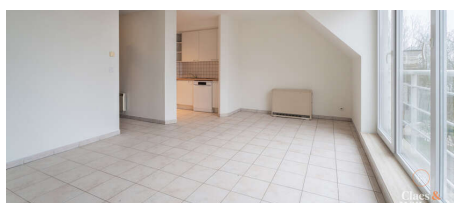


Te huur - Duplex

Basiliekstraat 137 B31, 1500 Halle

€ 875**Ref. 5826912**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarBew. opp.: 74m²

Buurt: centraal

EPC: 402kwh/m²/jType verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

PLAN JE BEZOEK OP ONZE WEBSITE : <https://www.claeswillems.be/nl/te-huur> Gelegen in het centrum van Halle en dicht bij alle faciliteiten zoals scholen, winkel, openbaar vervoer,.. Deze duplex bestaat uit een inkomhal met apart toilet, een ruime woonkamer met eetplaats en open keuken. De ruime slaapkamers met een badkamer met wastafel en bad. Tweede verdieping bestaat uit nog een zeer grote slaapkamer. Er is een kelder bruikbaar als wasplaats. Lift in het gebouw die uitgeeft in het appartement met een sleutel. Provisie gemeenschappelijke lasten: €75/maand

Financieel

Prijs: € 875,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1946

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 402 kWh/m²/jaar

EPC code: 20231019-0003016177-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 250m

Winkels nabij: 170m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Sportcentrum nabij: 600m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²

Keuken: 4,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,19 m²

Slaapkamer 2: 20,41 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings binnen: Nee