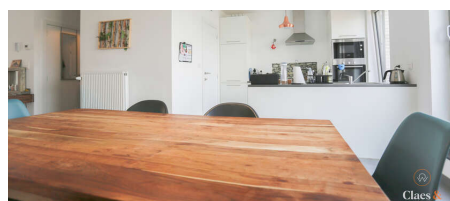
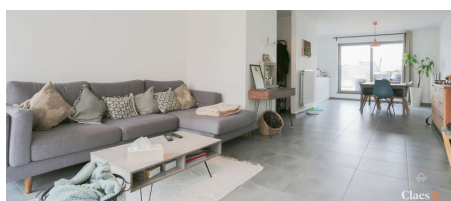


Te huur - Duplex

€ 1.200**Oct de Kerchove d'Exaerdestraat 76, 1501****Ref. 7217882**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 117m²Terras opp.: 12m²

Buurt: woonkern

EPC: 82kwh/m²/j

Omschrijving

BEZOEKDAG VOLZET Dit ruime duplexappartement, gelegen in het centrum van Buizingen, biedt een comfortabele en moderne woonervaring. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, één badkamer en een open, volledig uitgeruste keuken die naadloos aansluit op de lichte leefruimte. Aan de voor- en achterkant van het gebouw bevinden zich twee terrassen. Een buitenstaanplaats is eveneens inbegrepen en aan de achterkant van het gebouw bevindt zich een gemeenschappelijke tuin. De ligging is centraal en gunstig, met winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen in de nabije omgeving.

Financieel

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 82 kWh/m²/jaar
EPC code: 23027-G-BB/2014/240/EP02727/A001/SD004
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Woonkern, nabij station
School nabij: 400m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Sportcentrum nabij: 550m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 13,00 m²
Eetkamer: 20,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 10,15 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings binnen: Nee