

Te koop - Commercieel gelijkvloers

€ 220.000

Basiliekstraat 112, 1500 Halle

Ref. 6234467



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 219m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze uitstekend gelegen handelsruimte bevindt zich in de belangrijkste winkelstraat van Halle en biedt volop mogelijkheden voor uw zaak. Met een royale etalage die zorgt voor maximale zichtbaarheid, een ruime winkelruimte, kitchenette, een groot terras/koer en een praktische berging. Een ideale plek voor ondernemers die op zoek zijn naar een toplocatie. De handelsruimte is momenteel verhuurd, wat het ook interessant maakt voor investeerders. Grijp deze unieke kans en vestig uw zaak in het bruisende centrum van Halle!

Financieel

Prijs: € 220.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC code: 20221201-0002741975-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: 220m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 57m
Sportcentrum nabij: 800m

Terrein

Grondoppervlakte: 219,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, kitchenette

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 18/07/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 0628/00G000
Bodemattest: Ja