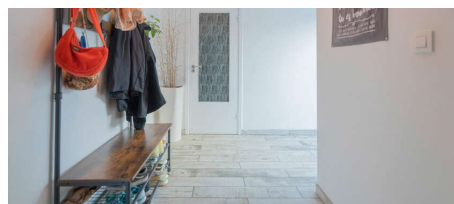


Te koop - Bungalow

Rue de l'Aurore 1A, 1480 Tubeke

€ 375.000**Ref. 7178602**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarBew. opp.: 120m²Grond opp.: 723m²EPC: 191kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

BEZOEKDAG VOLZET Gelegen in een rustige en residentiële wijk van Tubize, dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer, vindt u deze recent gerenoveerde bungalow die rust en comfort perfect combineert. Bij het binnenkomen wordt u ontvangen in een lichtrijke inkomhal met apart toilet en handige berging. De open keuken sluit naadloos aan op de ruime leefruimte met eetplaats, ideaal voor gezellige momenten met familie of vrienden. De woning beschikt over twee slaapkamers, waarvan één voorzien is van een dressing, en een moderne badkamer met inloofdouche en wastafel. Daarnaast biedt de onderhoudsvriendelijke tuin alle mogelijkheden om te ontspannen. De aparte garage, bereikbaar via de oprit, zorgt voor extra comfort en opbergruimte. Extra troeven zijn de volledig conforme elektriciteit en het gunstige energieprestatiecertificaat, waardoor deze bungalow een energiezuinige en instapklare woning vormt.

Financieel

Prijs: € 375.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1976

Renovatiejaar: 2020

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC score: 191 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251002022131

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 723,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 12,50 m²

Slaapkamer 1: 18,15 m²

Slaapkamer 2: 12,35 m²

Toiletten: 2

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1