

Te koop - Bungalow

Eeckhoudtstraat 24, 1670

Benningem

€ 549.000**Ref. 7243523**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 137m²Grond opp.: 1083m²EPC: 117kwh/m²/j

Omschrijving

Rustig gelegen, gerenoveerde bungalow met bureau/praktijkruimte in Heikruis Ontdek deze instapklare bungalow, ideaal voor wie op zoek is naar rust, comfort én ruimte voor een vrij beroep of thuiswerk. Gelegen in een rustige straat in Heikruis, biedt deze recent gerenoveerde woning een praktische indeling en aangename leefruimtes. Via de ruime inkomhal met apart toilet bereikt u de bureauruimte/praktijkruimte, perfect voor zelfstandigen of thuiswerkers die een afgesloten werkplek wensen. De lichtrijke open keuken met eetplaats sluit naadloos aan op de gezellige woonkamer, waardoor een aangename leefzone ontstaat. De woning beschikt over 3 volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer uitgerust met inloofdouche en dubbele wastafel, naast een extra apart toilet. Verder is er een garage aanwezig en biedt de oprit voldoende parkeergelegenheid. Gunstig EPC-label B!

Financieel

Prijs: € 549.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.281,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 117 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240905-0003362509-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.083,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: B
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1