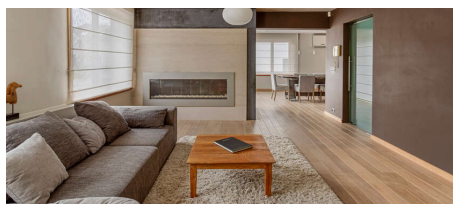


Te koop - Buitengewoon huis

1760 Roosdaal

€ 549.000**Ref. 6079125**

Aantal slaapkamers: 7

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 418m²Grond opp.: 886m²

Buurt: centraal

EPC: 454kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze ruime villa met aanbouw tussen Ternat en Roosdaal biedt een perfecte balans tussen werk en privé. Oppervlakte 418 m² (307 m² woonhuis, 111 m² garage, berging, tweede keuken). 7 kamers, waarvan 3 mogelijk burelen, 2 wachtruimtes, apart toilet en doucheruimte, badkamer en veel parkeerruimte voor en naast de villa. De inkomhal leidt naar een ruime living met massief parket en gezellige gashaard. Aansluitend eetkamer met hoogwaardige open keuken (2 ovens, vaatwasser, grote koelkast/diepvriezer, inductie kookplaat) voorzien van natuurstenen werkblad. Er is airco, automatische rolluiken en een alarm. Terras aan de zijkant en achteraan. Op gelijkvloers is er ook een badkamer met lavabo, bad en toilet. Daarnaast een ruime kamer dienstig als slaapkamer of kantoor. Op de bovenverdieping 4 slaapkamers en een toilet. Mogelijkheid voor extra badkamer en dressing. De aanbouw biedt ruimte voor thuiswerken. Op de 1ste verdieping 2 à 3 ruime bureaus met aparte toegang en 2 wachtzalen. Op het gelijkvloers aparte ingang voor bureaus of praktijk, toilet, wachtzaal, extra douche. Doorgang naar garage en kelder. Op het gelijkvloers achteraan zeer ruime garage, 2 kelders, aparte ingang met trap naar boven, douche en toilet, grote ruimte met keuken (111 m²), ideaal voor opslag of hobby's zoals autoverzameling of knutselen. Rondom de woning veel parkeerruimte aan de voorkant, zijkant en achterkant. De tuin is volledig afgesloten van de straat voor extra privacy en veiligheid. Gunstig gelegen nabij openbaar vervoer, scholen, apotheek en supermarkt. Deze woning biedt een unieke kans om wonen en werken te combineren in een rustige, landelijke omgeving. Kom langs en ervaar zelf de vele mogelijkheden die deze villa biedt!

Financieel

Prijs: € 549.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.000,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja (73,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 418,00 m²
Aantal gevels: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 454 kWh/m²/jaar
EPC code: 2020240809-0002848979
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, Vrij zicht
School nabij: 1.200m
Winkels nabij: 850m
Openbaar vervoer nabij: 290m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 5.800m

Terrein

Grondoppervlakte: 886,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 19,00 m²
Slaapkamer 4: 23,50 m²
Slaapkamer 5: 17,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja