

Te koop - Buitengewoon huis

€ 770.000**1670****Berlingen****Ref. 7146674**

Aantal slaapkamers: 8

Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 763m²Grond opp.: 2500m²EPC: 847kwh/m²/j

Omschrijving

Ontdek deze unieke villa in hartje Elingen! Gelegen op een prachtig perceel biedt deze ruime karaktervolle woning een enorm potentieel! Na een grondige RENOVATIE zal dit pareltje u alle ruimte bieden waar u naar op zoek bent. De woning bestaat momenteel uit een inkomhal met toegang tot de grote garage, een ruime woonkamer met een charmevolle openhaard en een prachtig zicht op de bibliotheek in de toren, een apart toilet, een keuken met berging en een ruime eetplaats. Op de eerste verdieping bevinden zich een badkamer en 4 slaapkamers. In de toren heeft u nog ruimte voor een extra slaapkamer of bureau. Achteraan de woning bevindt zich eveneens een binnenzwembad. Vanuit de tuin heeft u zicht op het achterliggende agrarisch gebied. Extra troeven zijn een tennisterrein en een extra bijgebouw in de tuin. De woning kan perfect worden gebruikt als kangoeroewoning of voor iemand met een vrij beroep. Mogelijkheid om het aangrenzend perceel (agrarisch gebied) aan te kopen voor: €175.000.

Financieel

Prijs: € 770.000,00
Kadastraal inkomen: € 2.250,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 763,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 847 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250403-0003570008-RES-1
EPC klasse: F

Terrein

Grondoppervlakte: 2.500,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja