

Te koop - Buitengewoon huis

1500 Halle

Verkocht

Ref. 4367825



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 230m²

Grond opp.: 382m²

Terras opp.: 67m²

EPC: 218kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

In 2003 hebben Myriam en Jacques de ouderlijke woning van Myriams ouders gerenoveerd. Het traditionele eind jaren 50 gebouw werd volledig gestript, muren werden verwijderd, een volume werd toegevoegd, de garage verdween om plaats te maken voor 2 prachtige zonneterrassen en de aanleg van een geheime bloementuin omringd met hoge hagen en struiken en toegankelijk van de straat met een poortje. Op de terrasplekjes is er geen enkele inkijk en binnen zorgen lichtdoorlatende stores voor hetzelfde effect. Men voelt zich hier thuis, de buitenwereld lijkt niet meer te bestaan. Alles in deze renovatie is in het kader van schoonheid, kunst, muziek, levenskwaliteit en liefde. Het is het ideale huis voor iemand die discretie wil en een vakantiegevoel zoekt. Niemand zou ooit vermoeden welke schat schuilt achter deze gevels en hagen. In deze woning wordt geleefd en gewerkt. De woning ligt op wandelafstand van centrum Halle en heeft 4 ruime kamers. De renovatie gebeurde met kwalitatieve materialen (eikenhouten parket, gootsteen in Belgische blauwe hardsteen, kalkverf,...) en oog voor detail. De woning is zeer goed onderhouden. Op het gelijkvloers komt u binnen in de inkomhal met apart gastentoilet en inbouwkasten. Verder zijn er twee ruime salons waarvan een met open haard (cassette), een grote eetkamer en een open geïnstalleerde keuken. Vanuit deze ruimtes heeft u een prachtig zicht op de mooi aangelegde onderhoudsvriendelijke omheinde tuin en zijn prachtige terrassen. Op de eerste verdieping is er een nachthal met ingebouwde kasten, 3 ruime kamers, een dressing en een douchekamer (douche met softwall (renovatie van 2021), lavabo en een toilet en een plaats voor wasmachine en droogkast. Op de tweede verdieping is er een zeer ruime en sfeervolle kamer met badkamer met ligbad, douchecabine en toilet. De woning is deels onderkelderd.

Financieel

Prijs: € 649.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.709,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1958
Renovatiejaar: 2003
Staat: Uitstekend

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 218 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210601-0002421731-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

School nabij: 400m
Winkels nabij: 650m
Openbaar vervoer nabij: 400m

Terrein

Grondoppervlakte: 382,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 67,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee