Claes & Willems
hello@claeswillems.be
www.claeswillems.be

Basiliekstraat 135 , 1500 Halle

Telefoonnummer: 02 307 80 70 **E-mail:** hello@claeswillems.be

Te koop - Buitengewoon huis

Verkocht

1500 Halle

Ref. 4095707





Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 475m²
Grond opp.: 1547m²
Buurt: rustig

EPC: 435kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Prachtige, zeer ruime villa op een terrein van 15 are afgewerkt met zeer mooie afwerking met natuursteen en massief parket gelegen kortbij het centrum van Halle in een zeer rustige wijk helemaal omheind. De villa heeft 2 aparte ingangen zodat zij zich uitstekend leent voor een vrij beroep of als kangoeroewoning. De eerste verdieping heeft twee aparte trappen. Op het gelijkvloers: aan de rechteringang: ruime inkom met kastruimte en bezoekerstoilet, bureel, ruimte met parket die nu als deel van de living wordt gebruikt en die overloopt in de living van de linker ingang, trap naar boven. Aan de linker ingang: ruime hall met kunstig afgewerkte trap naar boven, bezoekerstoilet, aparte keuken, wasplaats, tuinberging en kleine veranda. Op het eerste verdiep: bureel met veel kastruimte, living of slaapkamer, torenkamer met ingebouwde meubels en 2 grote slaapkamers, toilet en ruime badkamer. Zolder over het ganse gebouw. Garage voor 2 wagens, technisch lokaal en kelder et douche.De tuin is onderhoudsvrij aangelegd en er is een mooi terras. De woning is zeer net en goed onderhouden. De muren zijn recent geschilderd en zeer goed afwasbaar. Er is airconditioning in de woning. Er dus mogelijkheid voor 6 slaapkamers mits het gebruik van de burelen als slaapkamer. Voor meer info en bezoek bel Oliva op 0486 131 270 of stuur een mail naar oliva@claeswillems.be. Stedenbouwkundige info en EPC aangevraagd.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid datum: 31 Maart 2021
Kadastraal inkomen: € 3.743,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 475,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1986
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 246 m²
Gevelbreedte: 25,00 m

Comfort

Alarm: Ja
Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 435 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200905-0002298176
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Rustig
School nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.547,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2